

**SP ZOZ SZPITAL POWIATOWY  
IM. EDMUNDA BIERNACKIEGO W OPOCZNE  
26-300 Opoczno, ul. Partyzantów 30**

Dyrekcja: 0447544804

Fax: 0447544822

e - mail: ulawalczak@szpitalopoczno.pl

Opoczno, dn. 22.03.2018r.

INTERNET

dot. Budowa całodobowego lądowiska dla śmigłowców ratunkowych LPR wraz z infrastrukturą dla SP ZOZ Szpitala Powiatowego im. E. Biernackiego w Opocznie dla projektu „Budowa całodobowego lądowiska dla śmigłowców ratunkowych LPR wraz z infrastrukturą oraz wyposażeniem SOR dla SP ZOZ Szpitala Powiatowego im. E. Biernackiego”, w ramach działania 9.1. Infrastruktura ratownictwa medycznego, oś priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. - **znak sprawy 3/2018**

**Poniżej Zamawiający przedstawia pytania potencjalnych oferentów oraz odpowiedzi Zamawiającego:**

**Pytania do Umowy i SIWZ:**

Zakres wprowadzonych zmian został oznaczony w sposób następujący:

- „przekreślenie” – oznacza wykreślenie treści pierwotnej umowy,
- „kolor czerwony” – oznacza dodane przez Opiniującego zapisy.

1. Wprowadzenie odpowiedzialności Wykonawcy za „opóźnienie” w wykonaniu przedmiotu umowy, za wyjątkiem przesłanek z § 2 ust. 4 pkt 1-5 Umowy, w sposób nieuzasadniony przenosi na Wykonawcę ryzyko nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy za okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności. W konsekwencji powyższego Oferent wnosi o wykreślenie § 2 ust. 4 Umowy w całości i zmianę § 2 ust. 5 i 6 Umowy w sposób następujący:

~~„5. W przypadkach określonych w ust. 4 termin wykonania umowy może zostać przedłużony~~  
Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, na zasadach określonych poniżej:

1) w przypadku wystąpienia siły wyższej – o okres jej trwania,

2) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności,

3) w przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych, których istnienia albo lokalizacji nie wykazywała dokumentacja projektowa,

4) w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego.



5) w przypadku wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami, ~~Dla pkt 2), 3), i 41) strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny przy czym okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi opóźnienia jednak nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.~~"

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

2. Oferent zwraca uwagę, że następujące postanowienie umowne:

*„Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy- wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje od momentu przejęcia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.”*

jest w rzeczywistości § 4 ust. 3 Umowy, a nie § 4 ust. 2 Umowy. Oferent wnosi o sprostowanie tej oczywistej omyłki w zakresie numeracji i jednoczesną modyfikację tego postanowienia w sposób następujący:

*„Wykonawca ponosi ~~pełną~~ odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy- wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje od momentu przejęcia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem że w zakresie w jakim nie narusza to przepisów powszechnie obowiązującego prawa, maksymalna łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, wszystkich kar umownych przewidzianych w Umowie oraz odpowiedzialność Wykonawcy za szkody powstałe w związku z Umową na jakiegokolwiek innej podstawie niż odpowiedzialność kontraktowa, w tym również z czynów niedozwolonych, ograniczona będzie do kwoty stanowiącej równowartość 100 % łącznego Wynagrodzenia netto, którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.. Ponadto, niezależnie od podstawy prawnej roszczenia wyłącza się odpowiedzialność Wykonawcy za utracone korzyści, czyste straty finansowe, szkody pośrednie lub następne.”*

**Odp. Zamawiający poprawi oczywistą omyłkę w zakresie numeracji.**

**Na pozostałe zapisy Zamawiający nie wyraża zgody.**

3. W związku z utrwalonym orzecznictwem co do prawa Zamawiającego do odmowy odbioru wyłącznie w przypadku wad istotnych (tak m.in. Wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 7 marca 2013 r. II CSK 476/12), Oferent wnosi o zmianę treści § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy sposób następujący:

*„2) odbioru końcowego – będzie potwierdzenie wykonania całego przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad istotnych.”*

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie słowa “bezusterkowy”. Pozostałe zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

4. W związku z zaproponowaną zmianą § 4 ust. 2 Umowy polegającą na ograniczeniu odpowiedzialności Wykonawcy, Oferent wnosi o zmianę § 7 ust. 7 pkt 2 Umowy w sposób następujący:

„2) wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie,

b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem:

a. odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia lub

b. żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki ~~opóźnienia~~ w trybie ustalonym w § 9, chyba że łączna suma tych kwot przekroczy ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.”

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

5. Oferent wnosi o zmianę § 7 ust. 11 Umowy w sposób następujący:

„12. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, ale nie dłuższym niż 7 dni, a w przypadku gdy do dokonania naprawy konieczne będą specjalistyczne narzędzia, urządzenia bądź materiały w terminie uzgodnionym przez strony, ~~ale nie dłuższym niż 14 dni bez względu na wysokość związanych z tym kosztów~~. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie jak i przy pomocy innych podmiotów, na ryzyko i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to zapłaty pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego, jednakże z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

6. Oferent wnosi o zmianę § 8 ust. 2 Umowy w sposób następujący:

„2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostanie niezmiennie do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte ~~z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.~~”

Zadaniem Zamawiającego jest wyczerpujące i kompletne określenie przedmiotu zamówienia w dokumentacji przetargowej, i w takim zakresie Wykonawca jest zobowiązany realizować Umowę. Wykonawca nie ma obowiązku weryfikować prawidłowości dokumentacji projektowej, dlatego tym bardziej nie może ponosić ciężaru nieprawidłowego wykonania tej

dokumentacji. Wystąpienie wad w dokumentacji projektowej powinno stanowić podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia jej realizacji jak i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

7. W związku z utrwalonym orzecznictwem co do prawa Zamawiającego do odmowy odbioru wyłącznie w przypadku wad istotnych (tak m.in. Wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 7 marca 2013 r. II CSK 476/12) oraz zaproponowaną na tej podstawie zmianą § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy, Oferent wnosi o zmianę § 8 ust. 3 Umowy w sposób następujący:

*„3. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie złożonej i prawidłowej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Warunkiem wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2).”*

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie słowa “bezusterkowy”. Pozostałe zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

8. Oferent wnosi o zmianę warunków płatności określonych w § 8 ust. 3 Umowy, poprzez zastąpienie płatności jednorazowej po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego – płatnościami częściowymi (bądź co najmniej zaliczką udzielaną przez Zamawiającego na poczet wykonania Umowy). Obecne warunki Umowy nieuzasadniony przenoszą na Wykonawcę ciężar finansowania całości przedsięwzięcia. Oferent zwraca uwagę, że konsekwencją powyższego będzie wzrost ceny za wykonanie przedmiotu Umowy.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

9. Oferent wnosi o zmianę § 8 ust. 4 Umowy w sposób następujący:

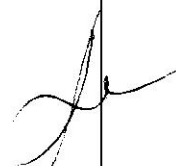
*„Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za roboty budowlane jest:*

*a) złożenie potwierdzonych przez bank kserokopii przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców, albo*

*b) złożenie oświadczeń podwykonawców, że wszystkie wymagane należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez wykonawcę uregulowane, albo*

*c) złożenie oświadczenia Wykonawcy o niewymagalności płatności, co do których istnieje spór pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub tym Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wraz z informacją uzasadniającą wstrzymanie, odmowę lub inną formę rozliczenia (np. poprzez potrącenie własnych roszczeń Wykonawcy) określonej płatności. ~~przedstawienie pisemnego oświadczenia przedstawiciela podwykonawcy uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót w zakresie objętym fakturą.~~”*

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**



10. Wprowadzenie kar umownych za „opóźnienie” zamiast kar umownych za „zwłokę” w sposób nieuzasadniony przenosi na Wykonawcę ryzyko nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy za okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności. W konsekwencji powyższego Oferent wnosi o zmianę § 9 ust. 1 pkt 1-2 Umowy w sposób następujący:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za ~~opóźnienie~~ zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % kwoty ~~brutto~~ netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 za każdy ~~rozpoczęty~~ zakończony dzień zwłoki ~~opóźnienia~~,

2) za ~~opóźnienie~~ zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru oraz w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % kwoty ~~brutto~~ netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 za każdy ~~rozpoczęty~~ zakończony dzień ~~opóźnienia~~ zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub ustalonym przez strony na usunięcie wad, (...)”

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

11. Oferent wnosi o zmianę § 9 ust. 2 Umowy w sposób następujący:

„W wypadku powstania możliwości opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy lub innych usług, których terminy zostały określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o powstałych zagrożeniach mogących mieć wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminów realizacji. Treść niniejszego postanowienia nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy w przypadku opóźnienia zwłoki Wykonawcy.”

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

12. Oferent wnosi o dodanie do § 9 nowego ust. „2a” o następującym brzmieniu:

„Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych przewidzianych w Umowie ograniczona jest do wysokości 20% wartości netto umowy.”

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

13. Oferent wnosi o zmianę § 9 ust. 8 Umowy w sposób następujący:

„W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 5 – 6, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót. Powyższe postanowienie nie dotyczy przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1).”

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

14. Oferent wnosi o dodanie do § 9 Umowy nowego „ust. 8a” o następującym brzmieniu:

„W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego, Wykonawcy oprócz prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 11 poniżej oraz

*dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego zgodnie z § 9 ust. 3 Umowy, przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz zwrot kosztów urządzeń i materiałów zamówionych dla wykonania przedmiotu Umowy dostawy, pod warunkiem że Wykonawca dostarczy Urządzenia i Materiały na Plac Budowy lub pozostawi je do dyspozycji Zamawiającego w sposób uzgodniony uprzednio z Zamawiającym. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na koszt Zamawiającego przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót."*

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

15. Oferent wskazuje, że § 9 ust. 13 Umowy stanowi powielenie postanowienia z § 9 ust. 7 Umowy.

**Odp. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

16. Oferent wnosi o dostosowanie terminów naprawy gwarancyjnej, o których mowa w § 11 ust. 10 Umowy do terminów naprawy z tytułu rękojmi, określonych w § 7 ust. 12 Umowy. Oferent nie znajduje podstaw uzasadniających tak dużą rozbieżność czasową pomiędzy wskazanymi powyżej postanowieniami. Oferent wnosi aby terminy z § 11 ust. 10 Umowy zostały wydłużone analogicznie do terminów z § 7 ust. 12 Umowy.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami umowy-projekt.**

17. Prosimy o potwierdzenie, iż do zadań wykonawcy należy rekultywacja terenu działki poprzez wykonanie trawników poza obrysem łądowiska.

**Odp. Zamawiający potwierdza wykonanie trawników w granicach opracowania projektu, zgodnie z przedmiarem**

18. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru prac o pozycję dotyczącą dostawy kontenera technicznego.

**Odp. Zamawiający potwierdza dostawę kontenera technicznego, zgodnie z dokumentacją projektową – „Na terenie łądowiska zlokalizować należy typowy systemowy kontener techniczny, w którego wnętrzu zamontowana będzie główna rozdzielnia łądowiska RON, źródło awaryjnego zasilania – szafa UPS oraz sterownik radiowy – radiokontroler ROLC. Kontener techniczny fabrycznie wyposażony w wentylację grawitacyjną, ogrzewanie elektryczne, klimatyzację typu split oraz oświetlenie ogólne. Konstrukcja kontenera oparta na ramach z elementów stalowych, obudowa z blachy stalowej ocynkowanej + ocieplenie wełną mineralną. Kontener posiada zamykane na klucz drzwi wejściowe oraz okno. Kontener ustawić na czterech bloczkach betonowych 14x24x38cm, rozmieszczonych w narożnikach. Lokalizacja kontenera wg RYS A-02”.**

19. Prosimy o wyjaśnienie, ile kamer IP należy zamontować na terenie łądowiska. Projekt mówi o 2 szt., natomiast w przedmiarze jest 1 szt.

**Odp. Błąd w przedmiarze. Zamawiający potwierdza konieczność montażu 2 szt. kamer IP**

20. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opis oraz rysunek przedstawiający przebieg dla kabla antenowego z pomieszczenia SOR na dach budynku dla instalacji

sterowania radiowego oświetleniem lądowiska.

**Odp. Zamawiający wskaże trasę przebiegu kabla antenowego z pomieszczenia SOR na dach budynku w porozumieniu z Wykonawcą, na etapie realizacji inwestycji.**

21. Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie przyłącza elektrycznego wraz ze złączem kablowo-pomiarowym nie są objęte zakresem prac dla Wykonawcy.

**Odp. Zamawiający potwierdza konieczność wykonania przyłącza elektrycznego w zakresie opracowania – tzn. od granicy działki do rozdzielni głównej RON , zgodnie z projektem. Złącze kablowo-pomiarowe zostanie wykonane przez dostawcę energii elektrycznej w ramach umowy przyłączeniowej.**

22. Prosimy o potwierdzenie, iż wybór operatora sieci komórkowej dla przesyłania danych z monitoringu nie jest w gestii wykonawcy i to Zamawiający dostarczy kartę SIM, aby uruchomić monitoring. Co za tym idzie Zamawiający pokrywa wszelkie opłaty związane z transmisją danych z monitoringu.

**Odp. Zamawiający potwierdza wybór operatora sieci komórkowej we własnym zakresie. Zamawiający potwierdza pokrycie wszelkich opłat związanych z transmisją danych z monitoringu.**

23. Prosimy o informację, czy w ramach niniejszego postępowania należy dostarczyć agregat prądotwórczy zlokalizowany w kontenerze technicznym?

**Odp. Zamawiający potwierdza konieczność dostarczenia agregatu prądotwórczego.**

24. Prosimy o informację, czy kontener teletechniczny ma być przystosowany do montażu agregatu prądotwórczego? Czy Kontener musi posiadać wzmocnioną podłogę, instalację czerpni powietrza i wyrzutu spalin?

**Odp. TAK**

25. Prosimy o informację, czy kontener teletechniczny ma mieć budowę dwukomorową?

**Odp. TAK**

26. Prosimy o informację czy w kontenerze należy zabudować zasilacz UPS podtrzymujący napięcie rozdzielnic światła lądowiska RON?

**Odp. TAK, jak w odpowiedzi na pyt. Nr 18. Zamawiający potwierdza dostawę kontenera technicznego, zgodnie z dokumentacją projektową.**

27. Jeśli należy zabudować taki zasilacz UPS prosimy o potwierdzenie, iż zasilacz UPS musi mieć czas działania 60 minut dla urządzeń nawigacyjnych i opraw nawigacyjnych pomimo tego, że sterownik radiowy ROLC ma mieć zaprogramowany czas wyłączenia światła po upływie 30 minut od włączenia.

**Odp. Zamawiający potwierdza dostawę UPS o czasie działania 60 minut.**

28. Prosimy o potwierdzenie, iż sprzęt p.poż. ma być umieszczony w szafce wolnostojącej a nie w

pomieszczeniu kontenera technicznego.

**Odp. Zamawiający potwierdza montaż sprzętu p.poż. w wolnostojącej szafce p.poż. przy lądowisku, zgodnie z projektem.**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.